



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 494/CONT/2024

OGGETTO: **Determina per l'aggiudicazione dell'affidamento diretto di "REG.MASC: Lavori di rinnovamento di un locale da adibire a spogliatoio e deposito per l'impresa di pulizie ubicato presso l'emiciclo destro della Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria dell'Università di Napoli Federico II", ex art 50, comma 1^, lett. a), D.lgs. n. 36/2023**

IL DIRETTORE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Napoli Federico II;

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, della Federico II emanato con D.R. n. 2041 del 20/06/2016, così come modificato dal Decreto n. 4672 del 22 novembre 2018, ed in particolare l'art. 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sottosoglia, emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017, così come modificato a mezzo di D.R. n. 3284 dell'11/09/2019, ed in particolare l'art. 6;

VISTO il D.lgs. 36/2023 recante il rinnovato "Codice dei contratti pubblici";

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere ad affidare l'intervento avente ad oggetto "REG.MASC: Lavori di rinnovamento di un locale da adibire a spogliatoio e deposito per l'impresa di pulizie ubicato presso l'emiciclo destro della Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria dell'Università di Napoli Federico II" per un importo massimo pagabile stimato in 15.391,01 oltre I.V.A. ed oltre somme a disposizione della S.A.;

VISTO il D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i.;

VISTO in particolare l'art. 17, del predetto decreto, il quale, al comma 1, prevede che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte» e, al comma 2, prevede che «in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

VISTO in particolare, l'art. 50, comma 1, del citato decreto, il quale prevede che «Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] a) le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in



D.D.N. 494/CONT/2024

VISTA

possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante [...];

la necessità di procedere all'affidamento di "REG.MASC: Lavori di rinnovamento di un locale da adibire a spogliatoio e deposito per l'impresa di pulizie ubicato presso l'emiciclo destro della Reggia di Portici sede del Dipartimento di Agraria dell'Università di Napoli Federico II". Nello specifico gli interventi edili ed impiantistici di adeguamento degli spazi esistenti risultano essere:

- Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici;
- Tramezzature interne;
- Risanamento e rifacimento intonaci;
- Stuccatura e rasatura di intonaci;
- Preparazione del fondo di superfici murarie interne con fissativo a base di resine acriliche;
- Tinteggiatura con pittura lavabile a base di resine acriliche;
- Riparazione di serramenti in alluminio e legno;

CONSIDERATO

che con D.D. n. 306 del 07.06.2024, ai sensi dell'art. 15, D.lgs. n. 36/2023, rubricato "Responsabile unico del progetto (RUP)", è stato nominato quale RUP l'Ing. Paolo Nicastro;

VISTA

la relazione istruttoria dell'Ing. Paolo Nicastro, Responsabile del Procedimento, col la quale vengono trasmessi i seguenti elaborati:

Codice Disciplina	Tipo Elaborato	Nome Elaborato	Formato	Scala	Data Redazione-REV.
ELABORATI GENERALI					
EG-EE	Elenco Elaborati	REG.MASC_EG-EE	A4	-	07/2024 – Rev.00
EG-CSA	Capitolato Speciale di Appalto	REG.MASC_EG-CSA	A4	-	07/2024 – Rev.00
EG-RG	Relazione Generale	REG.MASC_EG-RG	A4	-	07/2024 – Rev.00
EG-PM	Piano di Manutenzione	REG.MASC_EG-PM	A4	-	07/2024 – Rev.00
EG-DF	Documentazione Fotografica	REG.MASC_EG-DF	A4	-	07/2024 – Rev.00
ELABORATI ECONOMICI					
EE-CME	Computo metrico estimativo	REG.MASC_EE-CME	A4	-	07/2024 – Rev.00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 494/CONT/2024

EE-EP	Elenco Prezzi Unitari	REG.MASC_EE-EP	A4	-	07/2024 – Rev.00
EE-IM	Incidenza Manodopera	REG.MASC_EE-IM	A4	-	07/2024 – Rev.00
EE-IS	Incidenza Sicurezza	REG.MASC_EE-IS	A4	-	07/2024 – Rev.00
EE-QE	Quadro economico di Progetto	REG.MASC_EE-QE	A4	-	07/2024 – Rev.00
ELABORATI PIANO DI SICUREZZA					
ES-LAY	Layout di cantiere	REG.MASC_ES-LAY	A1	-	07/2024 – Rev.00
ES-CMS	Computo metrico costi della sicurezza	REG.MASC_ES-CMS	A4	-	07/2024 – Rev.00
ES-CRO	Cronoprogramma lavori	REG.MASC_ES-CRO	A4	-	07/2024 – Rev.00
ES-FO	Fascicolo dell'Opera	REG.MASC_ES-FO	A4	-	07/2024 – Rev.00
ELABORATI EDILI/ARCHITETTONICI					
AR-RT	Relazione Tecnica - Opere architettoniche	REG.MASC_AR-RT	A4	-	07/2024 – Rev.00
AR-IG	Inquadramento generale	REG.MASC_AR-ARCOO	A1	-	07/2024 – Rev.00
AR-SF	Stato di Fatto - Pianta e Sezioni	REG.MASC_AR-SF	A1	1:50	07/2024 – Rev.00
AR-SP	Stato di Progetto - Pianta e Sezioni	REG.MASC_AR-SP	A1	1:50	07/2024 – Rev.00

VISTO che, nell'ambito di detta relazione istruttoria veniva, altresì, definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Dipartimento di Agraria



D.D.N. 494/CONT/2024

REG.MASC: Lavori di rinnovamento di un locale da adibire a spogliatoio e deposito per l'impresa di pulizie ubicato presso l'emiciclo destro della Reggia di portici sede del Dipartimento di Agraria dell'Università degli studi di Napoli Federico II

QUADRO ECONOMICO

A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura soggetti a ribasso	13.733,25	3.021,32	16.754,57
2.a) Oneri sicurezza <i>(non soggetti a ribasso)</i>	228,88	50,35	279,23
3.a) Oneri smaltimento <i>(non soggetti a ribasso)</i>	300,00	66,00	366,00
4.a) Lavori in economia <i>(non soggetti a ribasso)</i>	300,00	66,00	366,00
TOTALE A)	14.562,13	3.203,67	17.765,80
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 del D.lgs. 36/2023;	0,00	0,00	0,00
2.b) Autorità Lavori Pubblici;	0,00	0,00	0,00
3.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, collaudi, ecc..	100,00	22,00	122,00
4.b) Imprevisti;	250,00	55,00	305,00
TOTALE B)	350,00	77,00	427,00
TOTALE GENERALE A) + B)	14.912,13	3.280,67	18.192,80

PRESO ATTO

che il RUP per l'affidamento di cui all'oggetto formula le seguenti proposte:

a) procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1[^], lett. a), D.lgs. n. 36/2023 per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 494/CONT/2024

- b) adottare il seguente criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4, D.lgs. 36/2023;
- c) di porre gli elaborati di progetto sopra indicati a base di gara;
- d) stabilire l'oggetto del contratto: il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di opere;
- e) definire le modalità di stipula del contratto: il contratto sarà stipulato a misura;
- la categoria di lavorazione:

VISTA

CATEGORIE E CLASSIFICHE										
(art. 2 dell'allegato II.12 del d.lgs. 36/2023)										
CATEGORIA		IMPORTO LAVORI A MISURA	IMPORTO SICUREZZA	IMPORTO ONERI DISCARICA	LAVORI IN ECONOMIA	MODIFICHE art. 120 comma 3 lett.b) D.Lgs. 36/2023	IMPORTO TOTALE	CLAS S.	%	MAX % SUB
(descrizione)	(cod.)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)	(euro)			
Restauro e manutenzio ne dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	13.733,25 €	€ 228,88	€ 300,00	€ 300,00	2.184,32 €	16.746,45 €	I	100	100 Qual. Obbl
TOTALE		13.733,25 €	228,88 €	300,00 €	300,00 €	2.184,32 €	16.746,45 €			

Di cui:

- Lavori a misura (soggetti a ribasso): € 13.733,25;
- oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 228,88;
- oneri smaltimento (non soggetti a ribasso) € 300,00;
- lavori in economia (non soggetti a ribasso) € 300,00;
- lavori di cui all'art. 120 comma 3 lett. b) d.lgs.36/2023: € 2.184,32;

PRESO ATTO

della RDO n. 4570515 indetta dal RUP su piattaforma MEPA, in data 05.08.2024, con la quale - all'indomani di un'indagine di mercato - è stato interpellato l'operatore economico IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L., P.IVA n. 03929111213, con Sede Legale in Afragola (NA) alla Via Grazia Deledda, 17, il quale ha presentato la propria offerta economica pari a € 14.264,12, ribassata del 2,17 % rispetto all'importo massimo pagabile;

PRESO ATTO

del positivo esito in ordine alle verifiche di cui all'art. 94, D.lgs. n. 36/2023 effettuate sull'operatore economico IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L.;

VISTO

l'art. 56, comma 2, del vigente Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 494/CONT/2024

VISTO il vigente Piano Integrato di Attività ed Organizzazione di Ateneo 2024 - 2026, per la parte relativa alla pianificazione di Ateneo in materia di Prevenzione della Corruzione ed in particolare le appendici 2.3.B e 2.3.E S.D;

ACCERTATA la disponibilità di risorse finanziarie sul progetto 000001_BUDGET_INVESTIMENTI_FUNZIONAMENTO_2023;

VISTA la dichiarazione resa dal Direttore del Dipartimento Prof. Danilo Ercolini, dal Capo dell'Ufficio Dott. Ernesto Avino e dalla Unità di Personale che ha collaborato alla istruttoria della procedura dott. Giovanni Castaldo, acquisita al protocollo con n. 0121190 del 30/09/2024;

DECRETA

- di aggiudicare l'affidamento diretto di "REG.MASC: Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici" - GUS00.2351L, ai sensi l'art. 50, comma 1, lettera a), D.lgs. n. 36/2023, in favore della ditta IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO S.R.L., P.IVA n. 03929111213, con Sede Legale in Afragola (NA) alla Via Grazia Deledda, 17, per un ribasso percentuale del 2,17% per un importo di lavori a misura di € 13.435,24, oltre € 228,88 quali oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre € 300,00 quali oneri di smaltimento (non soggetti a ribasso), oltre € 300,00 per lavori in economia (non soggetti a ribasso), il tutto per un totale di € 14.264,12, oltre somme a disposizione ed IVA;
- di approvare il seguente quadro economico post gara:

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II Dipartimento di Agraria			
REG.MASC: Lavori di rinnovamento di un locale da adibire a spogliatoio e deposito per l'impresa di pulizie ubicato presso l'emiciclo destro della Reggia di portici sede del Dipartimento di Agraria dell'Università degli studi di Napoli Federico II			
QUADRO ECONOMICO			
A) LAVORI	Imponibile	IVA	Totale
1.a) Lavori a misura soggetti a ribasso	13.435,24	2.955,75	16.390,99
2.a) Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	228,88	50,35	279,23



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 494/CONT/2024

3.a) Oneri smaltimento <i>(non soggetti a ribasso)</i>	300,00	66,00	366,00
4.a) Lavori in economia <i>(non soggetti a ribasso)</i>	300,00	66,00	366,00
TOTALE A)	14.264,12	3.138,11	17.402,23
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.			
1.b) Incentivo per funzioni tecniche art. 45 del D.lgs. 36/2023;	0,00	0,00	0,00
2.b) Autorità Lavori Pubblici;	0,00	0,00	0,00
3.b) Rilievi, indagini, accertamenti di laboratorio, collaudi, ecc..	100,00	22,00	122,00
4.b) Imprevisti;	250,00	55,00	305,00
TOTALE B)	350,00	77,00	427,00
TOTALE GENERALE A) + B)	14.614,12	3.215,11	17.829,23

- di autorizzare l'assunzione del relativo impegno di spesa, da imputare sul capitolo CA.01.10.01.01.03 del progetto 000001_BUDGET_INVESTIMENTI_FUNZIONAMENTO_2023;
- che gli atti esaminati ed allegati alla determina sono i seguenti:
 - Relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento, Ing. Paolo Nicastro;
 - RDO n. 4570515;
- di stabilire che gli atti sopra citati sono integrati con i seguenti:
 - Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
 - Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) di Ateneo per il triennio 2024/2026 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 494/CONT/2024

- di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione;
- di demandare agli Uffici competenti, gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23, D.lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9, D.lgs. n. 36/2023;
- di sottoporre il presente decreto a ratifica della Giunta del Dipartimento nella prima adunanza pubblica.

Portici, li 1^a ottobre 2024

Il Direttore del Dipartimento
Prof. Danilo Ercolini